



BOSSCHENHOOFD
Beukenlaan 15

Vraagprijs
€ 439.000,- K.K.

Te koop

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 439.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	418 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	157 m ²
Inhoud	574 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

Kenmerken & specificaties

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja



Beschrijving

Met veel plezier en enthousiasme bieden wij u deze prachtige vrijstaande volledig gemoderniseerde woning ter verkoop aan.

De woning is gelegen in Bosschenhoofd, in een rustige kindvriendelijke woonwijk, op loop/fietsafstand van scholen, winkels, horeca, natuur en recreatie. Bovendien zit u met enkele minuten op de snelweg.

Deze prachtige woning heeft een hoog afwerkingsniveau, is instapklaar en mag met recht een TOPPER binnen ons aanbod genoemd worden.

Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Voor een compleet overzicht van alle foto's en detailinformatie verwijzen wij u naar onze website:
www.dewekkermakelaar.nl





INDELING BEGANE GROND

Entree, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping.

Via de moderne stalen toegangsdeur bereikt u de ruime, lichte woonkamer voorzien van stucwanden en -plafond en een heerlijke houtkachel.

De woning heeft een half-open, luxe keuken in hoekopstelling aansluitend aan de achterzijde van de woonkamer.

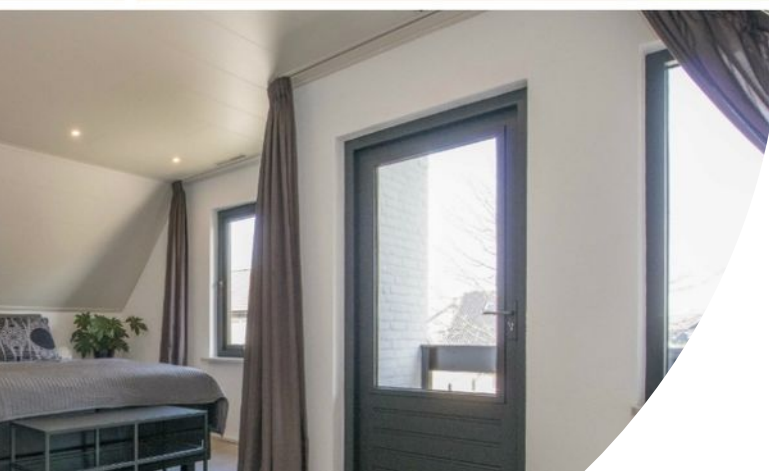
In de keuken vindt u onder andere een koelkast, vaatwasser, combi magnetron, afzuigkap en een luxe RVS fornuis van het merk Solitaire.

De keuken geeft toegang tot de zonnige, geheel omsloten achtertuin.

Verder heeft deze woning een aanpandige garage met elektrische deur en aansluitingen voor het witgoed.







INDELING VERDIEPING 1 en 2

Via de trapopgang komt u op de vide van de eerste verdieping, welke is voorzien van een laminaatvloer.

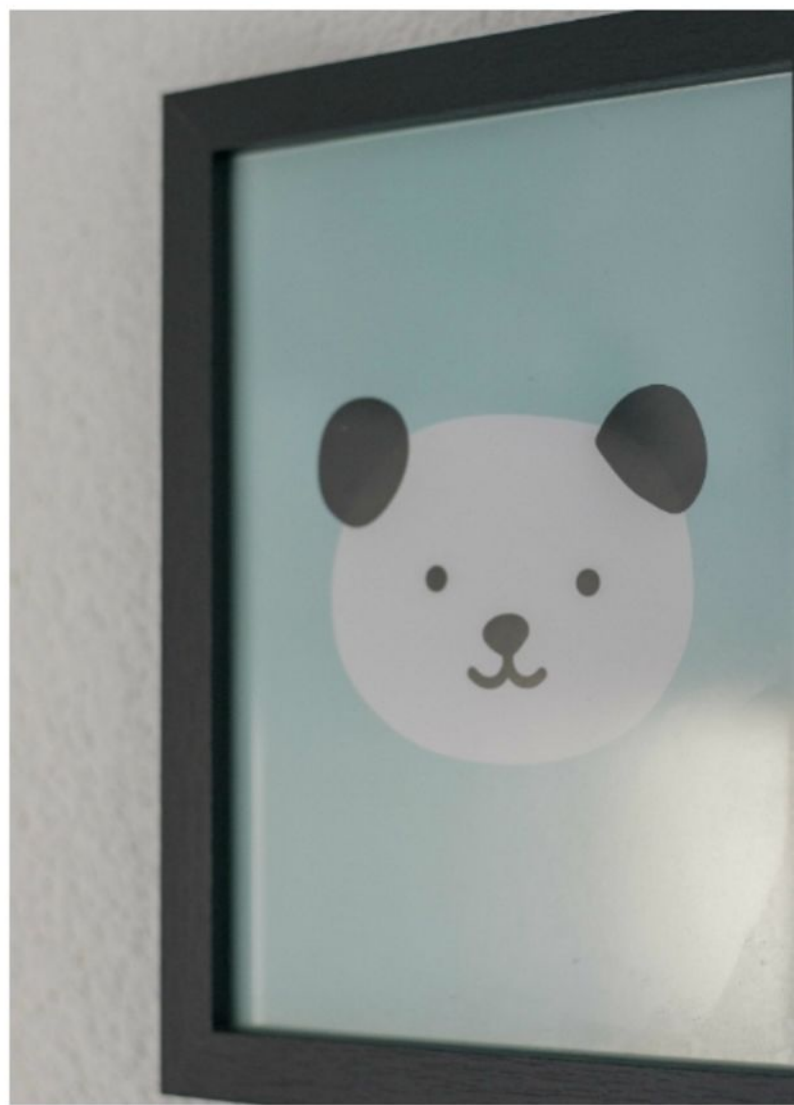
Op deze verdieping bevinden zich een drietal slaapkamers en een werkkamer, allen voorzien van vaste kasten, een separaat toilet en een luxe betegelde badkamer met wastafelmeubel, designradiator en heerlijke inloofdouche.

Bovendien beschikt de slaapkamer aan de voorzijde van de woning over een inpandig balkon.

Via een vlizotrap heeft u toegang tot de bergzolder op de tweede verdieping.



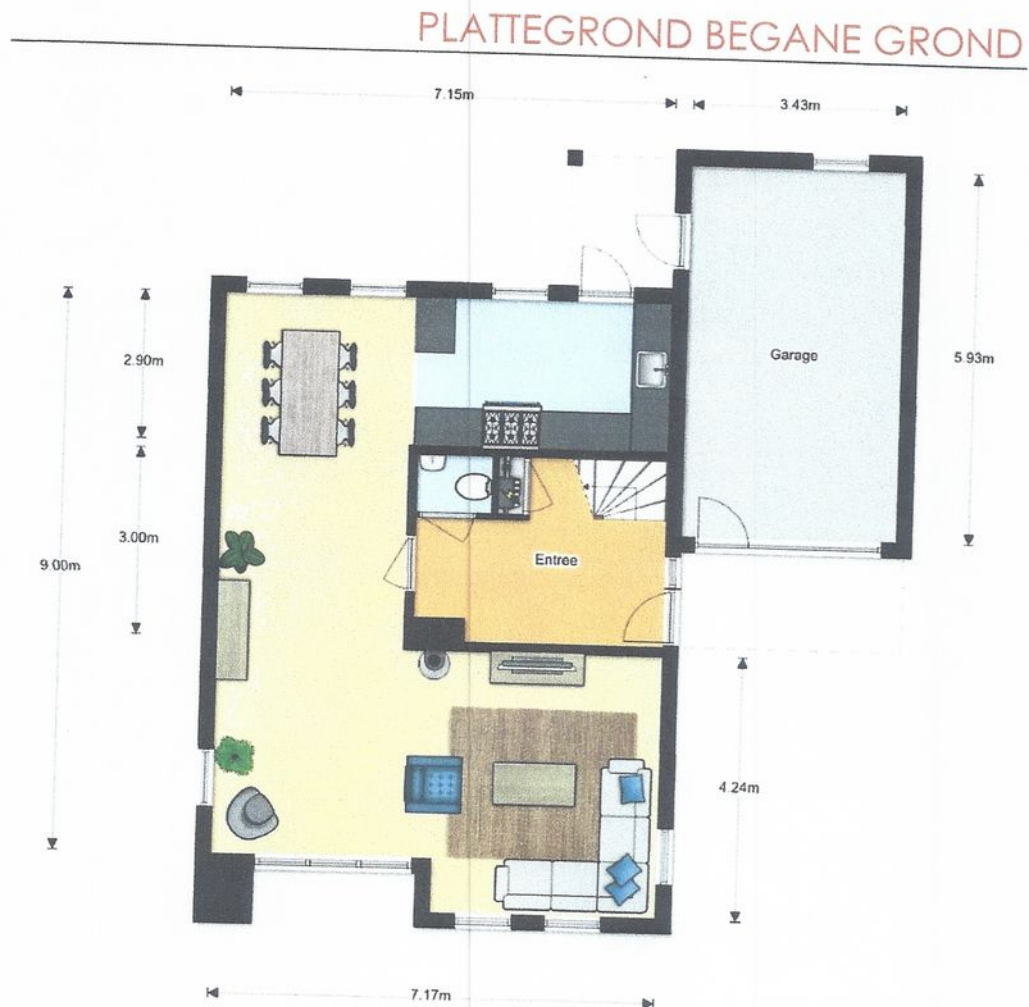




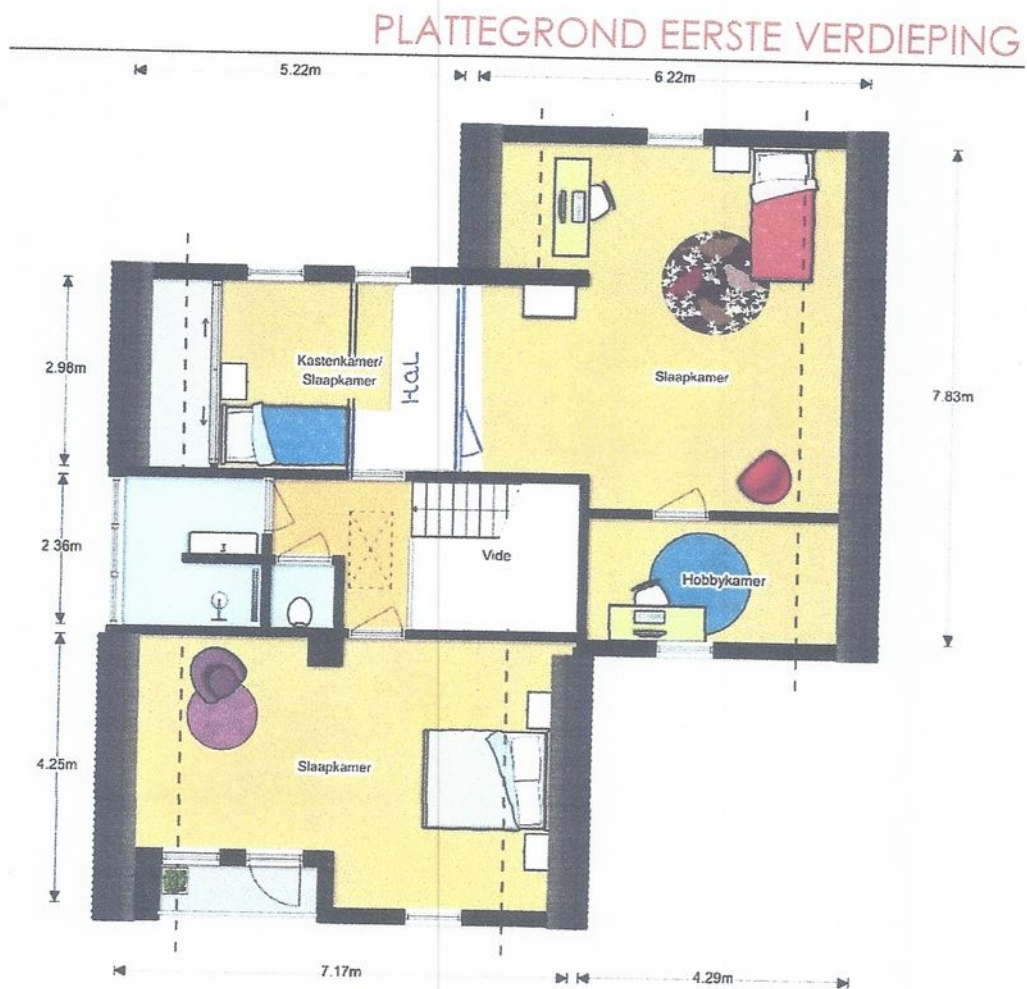




Plattegrond

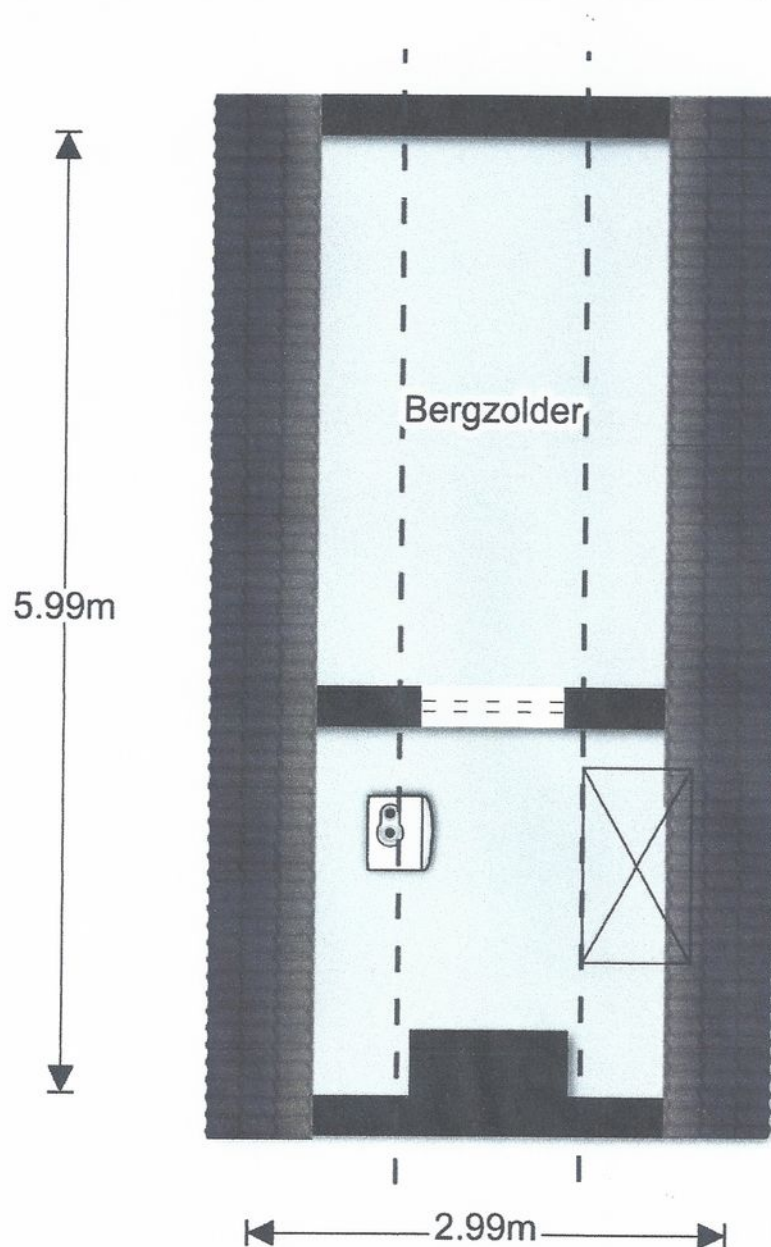


Plattegrond

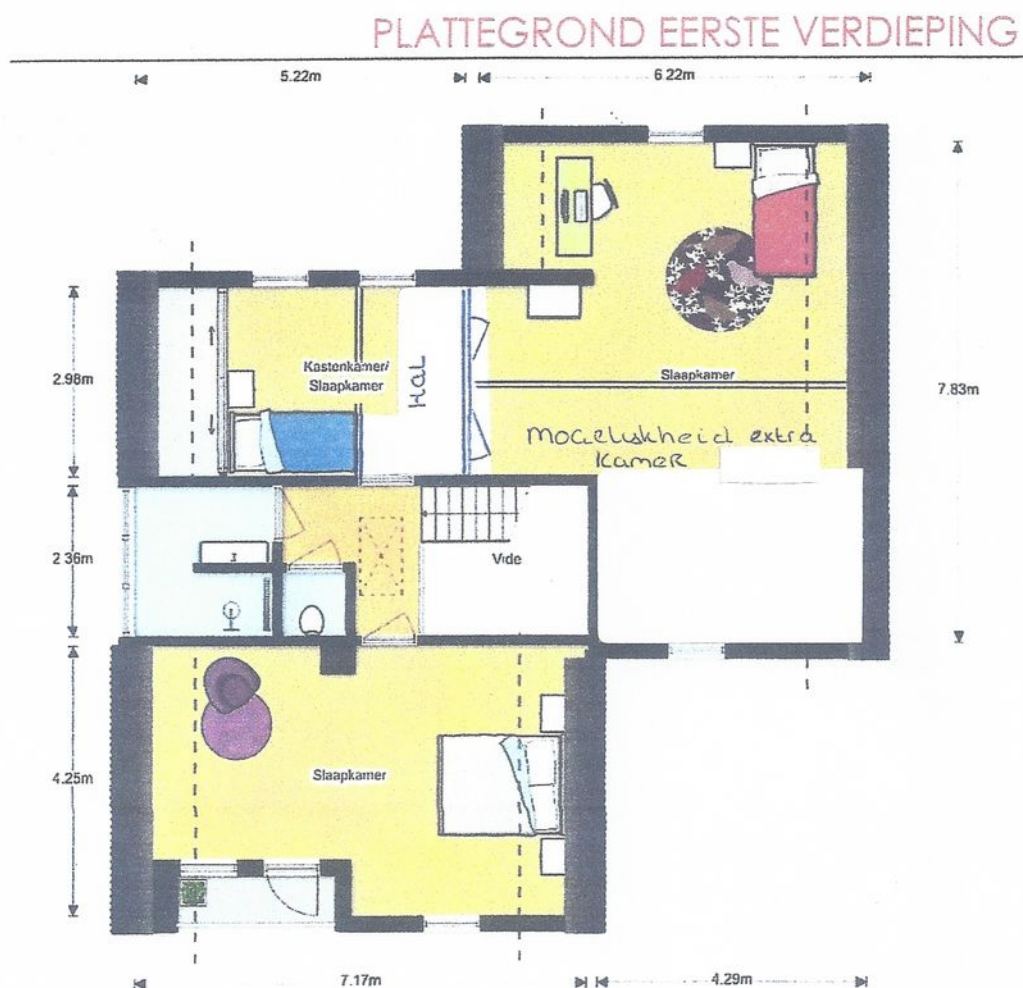


Plattegrond

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

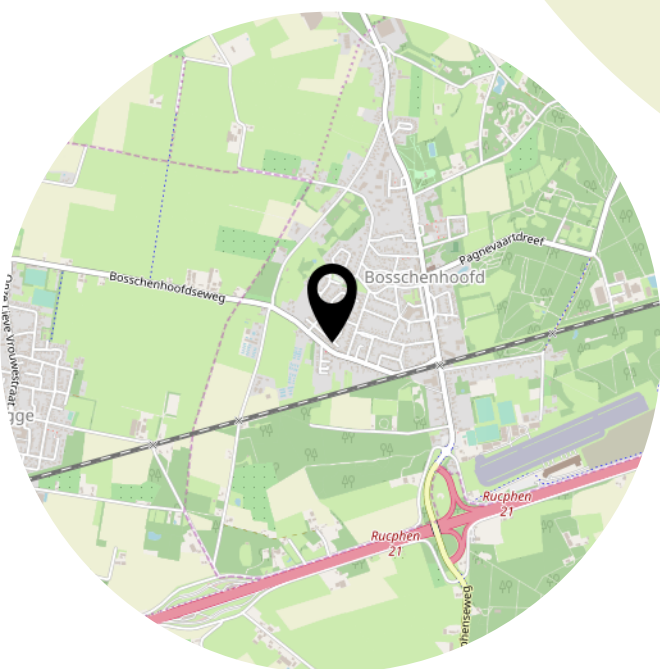
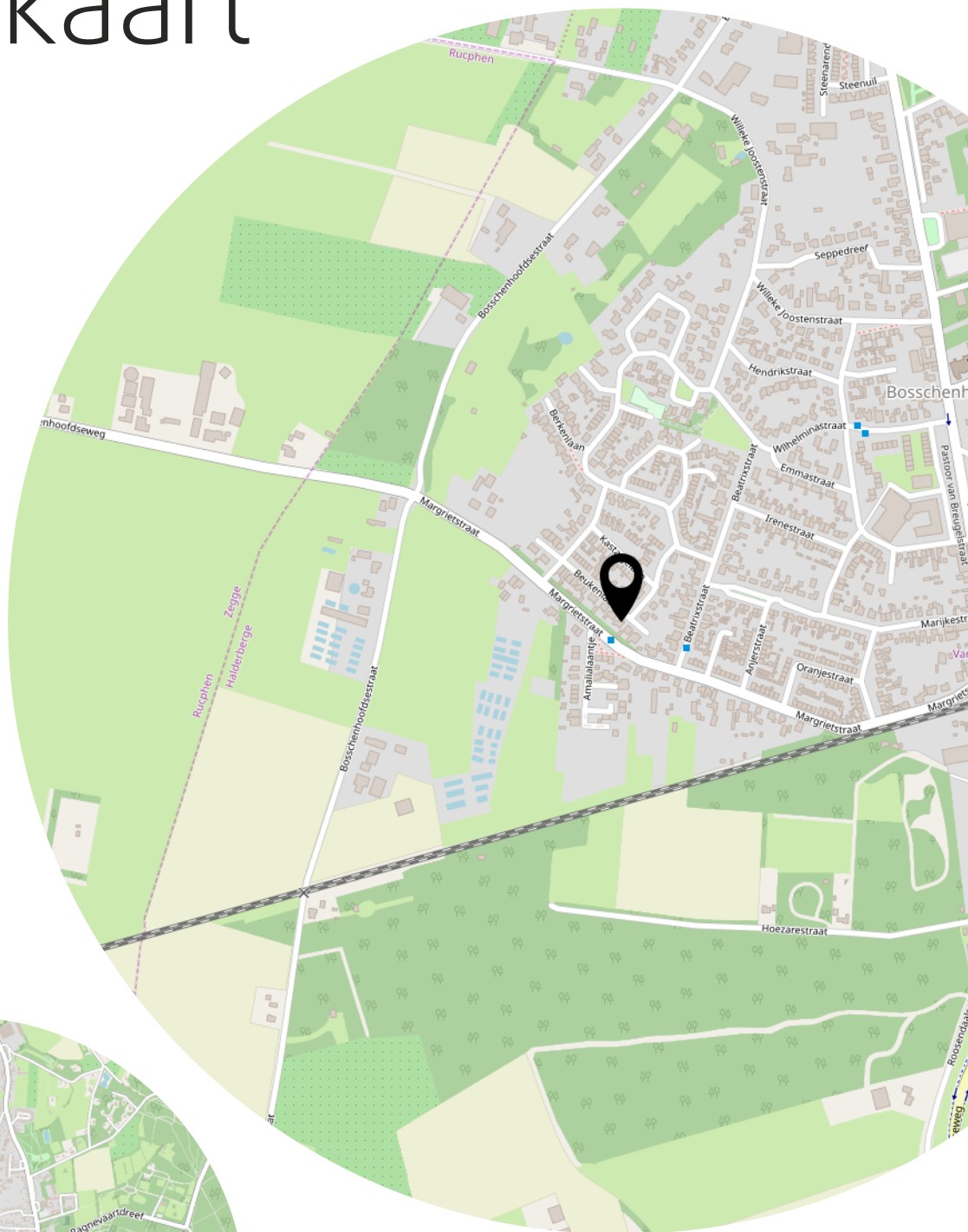


Plattegrond



Impressie na plaatsen tussenwand 4 ruime slpkms.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl